

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

По проекту внесения изменений в проекты планировки территории и проекты межевания территории кадастровых кварталов Очерского городского округа (в границах кадастрового квартала 59:31:0491102;

по проекту по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории кадастровых кварталов в г.Очер для формирования земельного участка, расположенного по адресу Пермский край, Очерский городской округ, г.Очер в кадастровом квартале 59:31:0491401;

по проекту по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории на застроенную территорию д.Скакуны, д.Нижняя Талица, д.Низовская, д.Белобородово;

по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проекты межевания территории кадастровых кварталов в г.Очер (в границах кадастрового квартала 59:31:0491609);

по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:31:1290101:442.

Общие сведения о проектах, предоставленных на общественные обсуждения:

1. Проект внесения изменений в проекты планировки территории и проекты межевания территории кадастровых кварталов Очерского городского округа (в границах кадастрового квартала 59:31:0491102, разработан в целях образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 44 кв. м., данный земельный участок находится в границах территориальной зоны П-1 производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

2. Проект по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории кадастровых кварталов в г.Очер для формирования земельного участка, расположенного по адресу Пермский край, Очерский городской округ, г.Очер в кадастровом квартале 59:31:0491401; разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, путем образования земельного участка в результате перераспределения индивидуальной собственности с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения, площадь образуемого участка 18 кв. м, в границах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами, среднеэтажными и малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки);

3. Проект по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории на застроенную территорию д.Скакуны, д.Нижняя Талица, д.Низовская, д.Белобородово, разработан в целях обеспечения развития данной территории, путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого участка 1440 кв. м, в границах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами, среднеэтажными и малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки);

4. Проект внесения изменений в проект планировки территории и проекты межевания территории кадастровых кварталов в г.Очер (в границах кадастрового квартала 59:31:0491609), разработан в целях обеспечения развития данной территории, путем перераспределения исходного земельного участка 59:31:0491609:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 571 кв. м., данный земельный участок находится в границах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами, среднеэтажными и малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки).

5. Проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:31:1290101:442, расположенного по адресу Пермский край, Очерский городской округ, д.Казанский Ключ, площадью 12000 кв.м. «религиозное использование», в границах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами, среднеэтажными и малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки).

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке Очерского городского округа.

Общественные обсуждения проектов назначены постановлениями Администрации Очерского городского округа:

- от 08.09.2022 № 278-01-02П-1404 «О назначении общественных обсуждений»;

- от 08.09.2022 № 278-01-02П-1405 «О назначении общественных обсуждений»;

- от 07.09.2022 № 278-01-02П-1385 «О назначении общественных обсуждений»;

- от 07.09.2022 № 278-01-02П-1384 «О назначении общественных обсуждений»;

- от 04.10.2022 № 278-01-02П-1532 «О назначении общественных обсуждений».

Срок проведения общественных обсуждений по проектам с 07.09.2022 по 07.10.2022.

Оповещения о начале общественных обсуждений проектов размещены на официальном сайте Очерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном стенде в здании Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Очерского городского округа 08.09.2022.

Экспозиции по материалам общественных обсуждений в Управлении земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Очерского городского округа по адресу: г. Очер, ул. Коммунистическая, д. 85, каб. 12, проведены с 20.09.2022 по 20.10.2022.

Поступило 5 замечаний, с учетом которых необходимо доработать проекты.

Протокол общественных обсуждений № 27 утвержден 21.10.2022.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проектам:

1. Признать общественные обсуждения проектов по внесению изменений в проекты планировки территории, проектов межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, состоявшимися.

2. Рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа принять решения:

2.1. об отказе в утверждении проекта внесения изменений в проекты планировки территории и проекты межевания территории кадастровых кварталов Очерского городского округа (в границах кадастрового квартала 59:31:0491102;

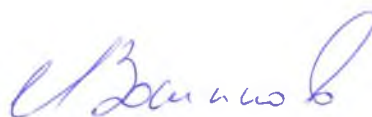
2.2. об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории кадастровых кварталов в г.Очер для формирования земельного участка, расположенного по адресу Пермский край, Очерский городской округ, г.Очер в кадастровом квартале 59:31:0491401;

2.3. об отказе в утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории на застроенную территорию д.Скакуны, д.Нижняя Талица, д.Низовская, д.Белобородово;

2.4. об отказе в утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проекты межевания территории кадастровых кварталов в г.Очер (в границах кадастрового квартала 59:31:0491609;

2.5. об утверждении проекта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:31:1290101:442.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
Очерского городского округа



И.Н. Вотинов