



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОЧЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.11.2021

278-01-02-п-1766

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Администрация Очерского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управляющие организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить:

2.1. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, равный размеру платы за



содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации Очерского городского округа от 04.03.2021 № 278-01-02-п-278 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Очерского городского округа»;

2.2. перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

2.3. срок управления многоквартирными домами управляющими организациями, определенными в пункте 1 настоящего постановление до 29 ноября 2022 года или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенными в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Очерского городского округа с даты подписания настоящего постановления:

4.1. в течение одного рабочего дня разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Очерского городского округа и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

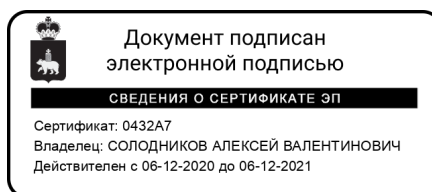
4.2. в течение одного рабочего дня направить его в управляющие организации, указанные в пункте 1 настоящего постановления и в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края;

4.3. в течение 5 рабочих дней направить его собственникам помещений в многоквартирных домах.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в соответствии с порядком, установленным Уставом Очерского городского округа Пермского края.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Очерского городского округа по вопросам ЖКХ и развитию инфраструктуры.

Глава городского округа –
глава администрации
Очерского городского округа



А.В. Солодников



Приложение
к постановлению Администрации
Очерского городского округа

29.11.2021

278-01-02-п-1766

**Управляющие организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений не выбран способ управления такими
домами, или выбранный способ управления не реализован, не
определена управляющая организация**

№ п/п	Управляющая организация (из Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация)	Адрес МКД
1.	ООО «Триал»	г. Очер, ул. Нецветаева, д. 18
2.	ООО «Очерская управляющая компания»	г. Очер, ул. Строганова, д. 5
3.	ООО «УК Очер Комфортжилсервис»	г. Очер, ул. Чапаева, д. 19

