

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

Проект по внесению изменений в проект межевания территории для формирования земельного участка расположенного по адресу Пермский край, Очерский г.о., д.Лужково, ул.Тракторная в кадастровом квартале 59:31:0430101;

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории кадастровых кварталов в г.Очер, в кадастровом квартале 59:31:0491010.

Общие сведения о проектах, предоставленных на общественные обсуждения:

- Проект по внесению изменений в проект межевания для формирования земельного участка расположенного по адресу Пермский край, Очерский г.о., д.Лужково, ул.Тракторная, в кадастровом квартале 59:31:0430101 разработан в целях формирования земельного участка путем перераспределения земельного участка по адресу д.Лужково, ул.Тракторная, д.5а. Данный земельный участок находится в границах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки), а так же в прибрежной защитной полосе бассейна реки Очер (Очерское водохранилище) и в водоохранной зоне бассейна реки Очер (Очерское водохранилище);

- Проект по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории кадастровых кварталов в г.Очер, в кадастровом квартале 59:31:0491010 для формирования земельного участка расположенного по адресу Пермский край, Очерский г.о., г.Очер разработан в целях формирования земельного участка путем перераспределения земельного участка по адресу г.Очер, ул.Красноармейская, д.5. Данный земельный участок находится в границах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки).

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке Очерского городского округа.

Общественные обсуждения проекта назначены постановлением Администрации Очерского городского округа от 09.02.2023 № 278-01-02П-191 «О назначении общественных обсуждений»;

Срок проведения общественных обсуждений по проектам с 15.02.2023 по 15.03.2023.

Оповещения о начале общественных обсуждений проектов размещены на официальном сайте Очерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном стенде в здании Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Очерского городского округа 09.02.2023.

Экспозиции по материалам общественных обсуждений в Управлении земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Очерского городского округа по адресу: г. Очер, ул. Коммунистическая, д. 85, каб. 12 проведены с 15.02.2023.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество
<p>Проект по внесению изменений в проект межевания территории для формирования земельного участка расположенного по адресу Пермский край, Очерский г.о., д.Лужково, ул.Трактовая, в кадастровом квартале 59:31:0430101 разработан в целях формирования земельного участка путем перераспределения земельного участка по адресу д.Лужково, ул.Трактовая, д.5а. Земельный участок расположен в прибрежной защитной полосе бассейна реки Очер (Очерское водохранилище). Согласно Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования, таким образом, перераспределяемая часть земельного участка будет ограничивать доступ к объекту общего пользования. Предложение отказать в утверждении проекта по внесению изменений в проект межевания территории.</p>	1

Протокол общественных обсуждений № 5 утвержден 16.03.2023.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

1. Признать общественные обсуждения проекта по внесению изменений в проект межевания территории и проекта по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, состоявшимися.

2. Рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа принять решение:

2.1. об отказе в утверждении проекта по внесению изменений в проект межевания территории для формирования земельного участка расположенного по адресу Пермский край, Очерский г.о., д.Лужково, ул.Трактовая в кадастровом квартале 59:31:0430101;

2.2. об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории кадастровых кварталов в г.Очер, в кадастровом квартале 59:31:0491010.

Председатель комиссии  
по землепользованию и застройке  
Очерского городского округа

И.Н. Вотинов