

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №1

о результатах общественных обсуждений от 30.01.2024

По проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории кадастровых кварталов в г.Очер в отношении части кадастрового квартала 59:31:0490404;

проекту внесения изменений в проект межевания территории в отношении части кадастрового квартала 59:31:0400101;

проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории кадастровых кварталов Очерского городского округа (в границах кадастрового квартала 59:31:0491408);

проектам внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории кадастровых кварталов Очерского городского округа, в отношении части кадастрового квартала 59:31:0640101;

проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении части кадастрового квартала 59:31:0491102;

проектам внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении части кадастрового квартала 59:31:0491104;

проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении части кадастрового квартала 59:31:0490801;

проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении части кадастрового квартала 59:31:0710115.

Общие сведения о проектах, предоставленных на общественные обсуждения:

- проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории кадастровых кварталов в г.Очер в отношении части кадастрового квартала 59:31:0490404 разработан в целях формирования земельного участка с видом разрешенного использования хранение автотранспорта площадью 50 кв.м. Данный земельный участок находится в границах территориальной зоны П-1 (производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры);

- проект внесения изменений в проект межевания территории в отношении части кадастрового квартала 59:31:0400101 разработан в целях формирования двух земельных участков с видом разрешенного использования ведение огородничества площадью по 400 кв.м. Данный земельный участок находится в границах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки);

- проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории кадастровых кварталов Очерского городского округа (в границах кадастрового квартала 59:31:0491408) разработан в целях формирования земельного участка с видом разрешенного использования

блокированная жилая застройка площадью 783 кв.м. Данный земельный участок находится в границах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки);

- проекты внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории кадастровых кварталов Очерского городского округа, в отношении части кадастрового квартала 59:31:0640101 разработаны в целях

формирования земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства площадью 2000 кв.м. Данный земельный участок находится в границах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки);

формирования земельного участка с видом разрешенного использования оказание услуг связи площадью 272 кв.м. Данный земельный участок находится в границах территориальной зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения);

- проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении части кадастрового квартала 59:31:0491102 разработан в целях формирования земельного участка с видом разрешенного использования хранение автотранспорта площадью 26 кв.м., а так же уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 59:31:0491102:76. Данные земельные участки находится в границах территориальной зоны П-1 (производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры);

- проекты внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении части кадастрового квартала 59:31:0491104 разработаны в целях

формирования земельного участка с видом разрешенного использования хранение автотранспорта площадью 39 кв.м. Данный земельный участок находится в границах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки);

формирования земельного участка с видом разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка площадью 505 кв.м. Данный земельный участок находится в границах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки);

- проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении части кадастрового квартала 59:31:0490801 разработан в целях формирования земельного участка с видом разрешенного использования хранение автотранспорта площадью 28 кв.м. Данный земельный участок находится в границах территориальной зоны П-1 (производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры);

- проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении части кадастрового квартала 59:31:0710115 разработан в целях формирования земельного участка путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710115:141. Данный земельный участок находится в границах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки).

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке Очерского городского округа.

Общественные обсуждения проектов назначены постановлением Администрации Очерского городского округа от 11.01.2024 № 278-01-02П-22 «О назначении общественных обсуждений».

Срок проведения общественных обсуждений по проектам был установлен с 16.01.2024 по 29.01.2024.

Оповещения о начале общественных обсуждений проектов размещены на официальном сайте Очерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном стенде в здании Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Очерского городского округа 11.01.2024.

Экспозиции по материалам общественных обсуждений в Управлении земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Очерского городского округа по адресу: г. Очер, ул. Коммунистическая, д. 85, каб. 12 проведены с 16.01.2024.

Поступили предложения и замечания участников общественных обсуждений: по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории кадастровых кварталов Очерского городского округа, в отношении части кадастрового квартала 59:31:0640101 разработан в целях формирования земельного участка с видом разрешенного использования оказание услуг связи площадью 272 кв.м.

Протокол общественных обсуждений № 1 утвержден 30.01.2024.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

1. Признать общественные обсуждения, состоявшиеся.
2. Рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа принять решение:

- 2.1 об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории кадастровых кварталов в г.Очер в отношении части кадастрового квартала 59:31:0490404;

- 2.2. об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в отношении части кадастрового квартала 59:31:0400101;

- 2.3. об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории кадастровых кварталов Очерского городского округа (в границах кадастрового квартала 59:31:0491408);

- 2.4. об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории кадастровых кварталов

Очерского городского округа, в отношении части кадастрового квартала 59:31:0640101 для формирования земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства;

2.5. об отказе в утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории кадастровых кварталов Очерского городского округа, в отношении части кадастрового квартала 59:31:0640101 для формирования земельного участка с видом разрешенного использования оказание услуг связи;

2.6. об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении части кадастрового квартала 59:31:0491102;

2.7. об утверждении проектов внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении части кадастрового квартала 59:31:0491104;

2.8. об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении части кадастрового квартала 59:31:0490801;

2.9 об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении части кадастрового квартала 59:31:0710115.

Председатель комиссии по
землепользованию и застройке
Очерского городского округа



И.Н. Вотинов