

Заключение по результатам общественных обсуждений

Место проведения: г. Очер

01.07.2021 г. 9-00 часов

В соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Администрации Очерского городского округа от 24.05.2021 № 278-01-02П-711 «О назначении общественных обсуждений проекта планировки территории и проекта межевания территории», от 28.05.2021 № 278-01-02П-786, от 08.06.2021 № 278-01-02П-881 «О назначении общественных обсуждений», Правилами землепользования и застройки Очерского городского поселения, утвержденными Решением Думы Очерского городского поселения от 25.07.2014 № 98, Правилами землепользования и застройки Спешковского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Спешковского сельского поселения от 24.06.2014 № 22, были назначены общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Указанные постановления размещены на официальном сайте Очерского городского округа.

Вопросы общественных обсуждений:

1. рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории кадастровых кварталов в г. Очер;
2. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Шарафутдинову Ф.М. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
3. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Корепанову С.В., Корепановой Е.А., Корепанову Б.С., Корепановой К.С. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

01.07.2021 года в 9 часов 00 минут в помещении администрации Очерского городского округа (г. Очер, ул. Ленина, д. 41) состоялось заседание комиссии по землепользованию и застройке по подведению итогов общественных обсуждений.

В заседании комиссии приняло участие 3 человека.

За время проведения общественных обсуждений поступило замечание по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Корепанову С.В., Корепановой Е.А., Корепанову Б.С., Корепановой К.С. для земельного участка с кадастровым номером 59:31:0493101:116, площадью 885 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Очерский, г. Очер, ул. Громова, дом 9 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений,

для строительства гаража с 1 м до 0,3 м. Согласно представленной схеме расположения контур гаража пересекает охранную зону газопровода низкого давления по ул. Громова, ул. Нагорная, ул. Трудовая в г. Очер, в границах которой запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.

Ознакомившись с документами и материалами общественных обсуждений, члены комиссии пришли к выводу, что процедура общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства.

РЕШИЛИ:

1. Признать общественные обсуждения по проектам решений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства состоявшимися.

2. Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства направить главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа.

3. Рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа принять решения:

3.1. об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории кадастровых кварталов в г. Очер;

3.2. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Шарафутдинову Ф.М. для земельного участка с кадастровым номером 59:31:0430101:806 площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Очерский район, Лужково, ул. Тракторная, дом 46б (зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительства индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м;

3.3. об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Корепанову С.В., Корепановой Е.А., Корепанову Б.С., Корепановой К.С. для земельного участка с кадастровым номером 59:31:0493101:116, площадью 885 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Очерский, г. Очер, ул. Громова, дом 9 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительства гаража с 1 м до 0,3 м.

Заместитель председателя

Секретарь



А.В. Пьянков

Н.В. Чердинцева