



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОЧЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

20.04.2022

278-01-02-п-546

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Очер, ул.Коммунистическая, д. 32, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Администрация Очерского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Очер, ул.Коммунистическая, д. 32, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом, ООО «УК Очер Комфортжилсервис».

2. Установить:

2.1. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации Очерского городского округа от 04.03.2021 № 278-01-02П-278 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Очерского городского округа»;

2.2. перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с минимальным перечнем услуг и



работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

2.3. срок управления многоквартирным домом управляющей организацией до 18 апреля 2023 года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Очерского городского округа с даты подписания настоящего постановления:

4.1. в течение одного рабочего дня разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Очерского городского округа и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

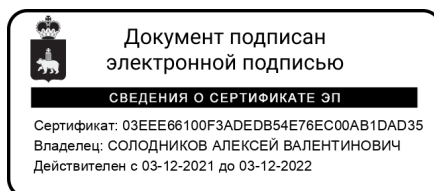
4.2. в течение одного рабочего дня направить его в управляющую организацию ООО «УК Очер Комфортжилсервис» и в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края;

4.3. в течение 5 рабочих дней направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в соответствии с порядком, установленным Уставом Очерского городского округа Пермского края, разместить на официальном сайте Очерского городского округа в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Очерского городского округа по вопросам ЖКХ и развитию инфраструктуры.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Очерского городского округа



А.В. Солodников