

## **Заключение по результатам общественных обсуждений**

**Место проведения:** г. Очер

01.06.2021 г. 9-00 часов

В соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации Очерского городского округа от 29.04.2021 № 278-01-02П-583, от 29.04.2021 № 278-01-02П-584, от 17.05.2021 № 278-01-02П-658 «О назначении общественных обсуждений», Правилами землепользования и застройки Очерского городского поселения, утвержденными Решением Думы Очерского городского поселения от 25.07.2014 № 98, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кипринское сельское поселение», утвержденными решением Совета депутатов Кипринского сельского поселения от 29.09.2014 № 23, были назначены общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Указанные постановления размещены на официальном сайте Очерского городского округа.

### **Вопросы общественных обсуждений:**

1. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Дымковой Л.П. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

2. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Лимонову А.В. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Путиной О.Ф. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

**01.06.2021 года в 9 часов 00 минут** в помещении администрации Очерского городского округа (г. Очер, ул. Ленина, д. 41) состоялось заседание комиссии по землепользованию и застройке по подведению итогов общественных обсуждений.

В заседании комиссии приняло участие 4 человека.

За время проведения общественных обсуждений поступило замечание по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Дымковой Л.П. для земельного участка с кадастровым номером 59:31:0000000:2048 площадью 366 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Очерский, г. Очер, пер. Комсомольский, з/у 1/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами

(Ж-2)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительства индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м в части несоответствия вида разрешенного использования земельного участка «блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками» назначению объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома. Для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:31:0000000:2048.

Земельный участок с кадастровым номером 59:31:0491908:4 не попадает под условия, предусмотренные пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ. В связи с этим принято решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Путиной О.Ф. для земельного участка с кадастровым номером 59:31:0491908:4 площадью 1032 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г. Очер, ул. Октябрьская, дом 102 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительства индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м.

Ознакомившись с документами и материалами общественных обсуждений, члены комиссии пришли к выводу, что процедура общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства.

### **РЕШИЛИ:**

1. Признать общественные обсуждения по проектам решений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства состоявшимися.

2. Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства направить главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа.

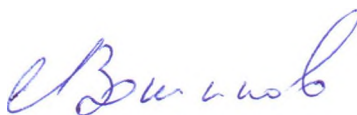
3. Рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа принять решения:

3.1. об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Дымковой Л.П. для земельного участка с кадастровым номером 59:31:0000000:2048 площадью 366 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Очерский, г. Очер, пер. Комсомольский, з/у 1/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительства индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м;

3.2. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Лимонову А.В. для земельного участка с кадастровым номером 59:31:0230101:52 площадью 1528 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Очерский муниципальный район, д. Бурдята, ул. Лесная, д. 6 (зона индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства (ЖЛ)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для реконструкции индивидуального жилого дома с 3 м до 0,2 м;

3.3. об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Путиной О.Ф. для земельного участка с кадастровым номером 59:31:0491908:4, площадью 1032 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г. Очер, ул. Октябрьская, дом 102 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительства индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м.

Председатель



И.Н. Вотинов

Секретарь



Н.В. Чердинцева