

Заключение по результатам общественных обсуждений

Место проведения: г. Очер

03.02.2021 г. 9-00 часов

В соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Очерского городского округа «О назначении общественных обсуждений» от 22.01.2021 № 278-01-02-п-17, от 25.01.2021 № 278-01-02П-49, Правилами землепользования и застройки Очерского городского поселения, утвержденными Решением Думы Очерского городского поселения от 25.07.2014 № 98, были назначены общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Указанные постановления размещены на официальном сайте Очерского городского округа.

Вопросы общественных обсуждений:

1. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Хомяковой С.В. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

2. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Дымковой Л.П. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

03.02.2021 года в 9 часов 00 минут в помещении Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Очерского городского округа (г. Очер, ул. Коммунистическая, д. 85) состоялось заседание комиссии по землепользованию и застройке по подведению итогов общественных обсуждений.

В заседании комиссии приняло участие 5 человек.

Согласно статье 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

За время проведения общественных обсуждений предложений и замечаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для вышеуказанных земельных участков в комиссию по землепользованию и застройке не поступало.

Ознакомившись с документами и материалами общественных обсуждений, члены комиссии пришли к выводу, что процедура общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства.

РЕШИЛИ:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства состоявшимися.

2. Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства направить главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа.

3. Рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа принять решения:

3.1 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Хомяковой С.В., для земельного участка с кадастровым номером 59:31:0493605:75, площадью 822 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Очерский район, г. Очер, пер. Баумана, д. 27 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительства индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м;

3.2 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Дымковой Л.П., для земельного участка с кадастровым номером 59:31:0493901:107, площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Очерский район, г. Очер, ул. Карла Маркса, у дома № 108 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительства садового дома с 3 м до 1,3 м.

Председатель

И.Н. Вотинов

Секретарь

Н.В. Чердинцева