

Заключение по результатам общественных обсуждений

Место проведения: г. Очер

26.04.2021 г. 9-00 часов

В соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Очерского городского округа от 19.03.2021 № 278-01-02П-344 «О назначении общественных обсуждений проекта межевания территории», постановлениями администрации Очерского городского округа от 22.03.2021 № 278-01-02П-356, от 02.04.2021 № 278-01-02П-406, от 08.04.2021 № 278-01-02П-462 «О назначении общественных обсуждений», Правилами землепользования и застройки Очерского городского поселения, утвержденными Решением Думы Очерского городского поселения от 25.07.2014 № 98, были назначены общественные обсуждения по проекту межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Указанные постановления размещены на официальном сайте Очерского городского округа.

Вопросы общественных обсуждений:

1. рассмотрение проекта межевания территории части кадастрового квартала 59:31:0710106, расположенной у дома № 16 по ул. Жданова рп. Павловский Очерского городского округа Пермского края;

2. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Бородиной Г.В. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Поповой Л.Н. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Пермякову А.В. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

26.04.2021 года в 9 часов 00 минут в помещении администрации Очерского городского округа (г. Очер, ул. Ленина, д. 41) состоялось заседание комиссии по землепользованию и застройке по подведению итогов общественных обсуждений.

В заседании комиссии приняло участие 4 человека.

Согласно статье 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров

земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

За время проведения общественных обсуждений предложений и замечаний по проектам в комиссию по землепользованию и застройке не поступало.

Ознакомившись с документами и материалами общественных обсуждений, члены комиссии пришли к выводу, что процедура общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства.

РЕШИЛИ:

1. Признать общественные обсуждения по проекту межевания территории, проектам по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства состоявшимися.

2. Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений по проекту межевания территории, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства направить главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа.

3. Рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа принять решения:

3.1. об утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 59:31:0710106, расположенной у дома № 16 по ул. Жданова рп. Павловский Очерского городского округа Пермского края;

3.2. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Бородиной Г.В. для земельного участка с кадастровым номером 59:31:0491006:8 площадью 840 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Очерский район, г. Очер, ул. Красногвардейская, дом 16 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительства индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м;

3.3. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Поповой Л.Н для земельного участка с кадастровым номером 59:31:0491408:11 площадью 555,1 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г. Очер, ул. Ст. Разина, дом 38 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительства индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м;

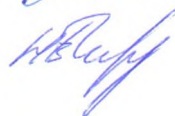
3.4 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Пермякову А.В. для земельного участка с кадастровым номером 59:31:0490701:982 площадью 970 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г. Очер, ул. Молодежная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительства индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м.

Председатель



И.Н. Вотинов

Секретарь



Н.В. Чердинцева