

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии землепользования и застройки сельских поселений Очерского муниципального района по итогам проведения общественных обсуждений по проектам межевания территории

Место проведения: Администрация Очерского городского округа.

Дата проведения - 30.06.2020.

Время проведения - 9 - 00 час.

Присутствовало - 18 человек.

Повестка заседания:

Рассмотрение поступивших в период общественных обсуждений предложений, замечаний по проектам межевания территории и принятия решения о целесообразности, обоснованности и возможности его принятия или отклонения.

СЛУШАЛИ:

Шардакову А.А., на основании постановления администрации Очерского городского округа № 278.1-01-02П-109 от 04.02.2020 «О разработке проекта межевания территории» Тиуновой Т.Ю. был разработан проект межевания территории части кадастрового квартала 59:31:0490802 расположенной в районе строения №52 по ул. Красногвардейская в г. Очер. Постановлением администрации Очерского городского округа № 279.1-01-02П-174 от 19.02.2020 «О назначении общественных обсуждений проекта межевания территории» с изменениями от 07.05.2020, 29.05.2020, 18.06.2020 были назначены общественные обсуждения данного проекта межевания территории. Срок проведения общественных обсуждений с 02.03.2020 по 03.04.2020. В период проведения общественных обсуждений все заинтересованные лица имели право направить замечания и предложения по обсуждения данного проекта. В ходе проведения итогового обсуждения заявитель Тиунова Т.Ю. отказалась от рассмотрения данного проекта межевания территории. Предложение вернуть проект без утверждения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 18 человек «против» - 0 «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: По итогам общественных обсуждений направить проект межевания территории части кадастрового квартала 59:31:0490802 расположенной в районе строения №52 по ул. Красногвардейская в г. Очер заявителю без утверждения.

СЛУШАЛИ:

Шардакову А.А., на основании постановления администрации Очерского городского округа № 278.1-01-02П-38 от 19.01.2020 «О разработке проекта межевания территории» Дедюхиной В.А. был разработан проект межевания территории под встроенно-пристроенные обслуживающие объекты по адресу г. Очер, ул. Октябрьская. Постановлением администрации Очерского городского округа № 279.1-01-02П-174 от 19.02.2020 «О назначении общественных обсуждений проекта межевания территории» с изменениями от 07.05.2020, 29.05.2020, 18.06.2020 были назначены общественные обсуждения данного

проекта межевания территории. Срок проведения общественных обсуждений с 02.03.2020 по 03.04.2020. В период проведения общественных обсуждений все заинтересованные лица имели право направить замечания и предложения по обсуждению данного проекта.

За время проведения общественного обсуждения поступило обращение собственника смежного земельного участка о несогласии с проектом межевания территории.

Дедюхину В.А. Данный проект межевания территории разработан в целях узаконивания земельного участка под гаражами, которые были поставлены очень давно. До 2020 года на данный земельный участок заключался краткосрочный договор аренды. Однако в связи с изменениями в законодательстве мы не можем сейчас оформить земельный участок.

Мохаммад Ш. Являясь собственником смежного участка с данными гаражами приходится терпеть постоянную помойки между гаражами и прибирать мусор, т.к. собственники гаражей не следят за территорией.

Шардакову А.А. Предложение рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа отказать в утверждении проекта межевания территории под встроенно-пристроенные обслуживающие объекты по адресу г. Очер, ул. Октябрьская.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12 «против» - 0 «воздержались» - 6

РЕШИЛИ: По итогам общественных обсуждений рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа отказать в утверждении проекта межевания территории под встроенно-пристроенные обслуживающие объекты по адресу г. Очер, ул. Октябрьская.

СЛУШАЛИ:

Шардакову А.А., на основании постановления администрации Очерского городского округа № 278.1-01-02П-48 от 21.01.2020 «О разработке проекта межевания территории» Халуторных Т.П. был разработан проект межевания территории части кадастрового квартала 59:31:0430101 расположенной в районе ул. Заречная д. Лужково. Постановлением администрации Очерского городского округа № 279.1-01-02П-174 от 19.02.2020 «О назначении общественных обсуждений проекта межевания территории» с изменениями от 07.05.2020, 29.05.2020, 18.06.2020 были назначены общественные обсуждения данного проекта межевания территории. Срок проведения общественных обсуждений с 02.03.2020 по 03.04.2020. В период проведения общественных обсуждений все заинтересованные лица имели право направить замечания и предложения по обсуждению данного проекта. За время проведения общественного обсуждения замечаний и предложений по данному проекту не поступило. Предложение рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа утвердить проект межевания территории без изменения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 «против» - 0 «воздержались» - 15

РЕШИЛИ: По итогам общественных обсуждений рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа утвердить проект

межевания территории части кадастрового квартала 59:31:0430101 расположенной в районе ул. Заречная д. Лужково.

СЛУШАЛИ:

Шардакову А.А., на основании постановления администрации Очерского городского округа № 278.1-01-02П-39 от 19.01.2020 «О разработке проекта межевания территории» Мишлановой Т.И. был разработан проект межевания территории части кадастрового квартала 59:31:0493405 расположенной в районе дома №40 по ул. Водный г. Очер. Постановлением администрации Очерского городского округа № 279.1-01-02П-174 от 19.02.2020 «О назначении общественных обсуждений проекта межевания территории» с изменениями от 07.05.2020, 29.05.2020, 18.06.2020 были назначены общественные обсуждения данного проекта межевания территории. Срок проведения общественных обсуждений с 02.03.2020 по 03.04.2020. В период проведения общественных обсуждений все заинтересованные лица имели право направить замечания и предложения по обсуждению данного проекта. За время проведения общественного обсуждения замечаний и предложений по данному проекту не поступило. Предложение рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа утвердить проект межевания территории без изменения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 «против» - 0 «воздержались» - 14

РЕШИЛИ: По итогам общественных обсуждений рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 59:31:0493405 расположенной в районе дома №40 по ул. Водный г. Очер.

СЛУШАЛИ:

Шардакову А.А., на основании постановления администрации Очерского городского округа № 278.1-01-02П-108 от 04.02.2020 «О разработке проекта межевания территории» Артемьевой Л.А. был разработан проект межевания территории для формирования земельного участка расположенного по адресу Пермский край, Очерский район, г. Очер, ул. Чапаева, 29 в кадастровом квартале 59:31:0490801. Постановлением администрации Очерского городского округа № 279.1-01-02П-220 от 28.02.2020 «О назначении общественных обсуждений проекта межевания территории» с изменениями от 07.05.2020, 29.05.2020, 18.06.2020 были назначены общественные обсуждения данного проекта межевания территории. Срок проведения общественных обсуждений с 03.03.2020 по 04.04.2020. В период проведения общественных обсуждений все заинтересованные лица имели право направить замечания и предложения по обсуждению данного проекта. За время проведения общественного обсуждения замечаний и предложений по данному проекту не поступило.

Тиуну Т.Ю. Против строительства гаражей в районе многоквартирной застройки. Есть специально отведенные места для гаражей – около стадиона.

Артемьеву Л.А. Рядом с планируемым земельным участком уже расположены гаражи и сараи. В связи с чем прошу утвердить проект межевания территории.

Шардакову А.А. Предложение рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа утвердить проект межевания территории без изменения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 «против» - 2 «воздержались» - 12

РЕШИЛИ: По итогам общественных обсуждений рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа утвердить проект межевания территории для формирования земельного участка расположенного по адресу Пермский край, Очерский район, г. Очер, ул. Чапаева, 29 в кадастровом квартале 59:31:0490801.

СЛУШАЛИ:

Шардакову А.А., на основании постановления администрации Очерского муниципального района № 1251 от 26.12.2019 «О разработке проекта межевания территории» Тиуновой Т.Ю. был разработан проект межевания территории части кадастрового квартала 59:31:0490801 расположенной в районе дома №21 по ул. Чапаева г. Очер, Очерского района Пермского края. Постановлением администрации Очерского городского округа № 279.1-01-02П-174 от 19.02.2020 «О назначении общественных обсуждений проекта межевания территории» с изменениями от 07.05.2020, 29.05.2020, 18.06.2020 были назначены общественные обсуждения данного проекта межевания территории. Срок проведения общественных обсуждений с 02.03.2020 по 03.04.2020. В период проведения общественных обсуждений все заинтересованные лица имели право направить замечания и предложения по обсуждения данного проекта. За время проведения общественного обсуждения поступило обращение жительницы о несогласии с проектом межевания территории.

Мишланову Н.И. О несогласии с рассматриваемым проектом межевания территории. На часть формируемого земельного участка так же разработан проект межевания территории на котором расположен объект недвижимости.

Пьянкова А.В. Предложение Тиуновой Т.Ю. доработать проект межевания территории в части уменьшения площади, формируемого земельного участка.

Тиунову Т.Ю. На данном земельном участке планируется строительство многоквартирного дома. С целью соблюдения градостроительных норм при строительстве многоквартирного дома невозможно уменьшить площадь формируемого земельного участка.

Лоханина С.Ю. Предложение перенести объект недвижимости на другой свободный земельный участок при содействии ООО «ТСК».

Шардакову А.А. Предложение рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа утвердить проект межевания территории без изменения. Мишлановой Н.И. рекомендовать разработать проект межевания территории на другом земельном участке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 «против» - 1 «воздержались» - 13

РЕШИЛИ: По итогам общественных обсуждений рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 59:31:0490801

расположенной в районе дома №21 по ул. Чапаева г. Очер, Очерского района Пермского края.

СЛУШАЛИ:

Шардакову А.А., на основании постановления администрации Очерского городского округа № 278.1-01-02П-37 от 19.01.2020 «О разработке проекта межевания территории» Мохаммад Ш. был разработан проект межевания территории части кадастрового квартала 59:31:0491609 на пересечении улицы Октябрьская и улицы Пушкина г. Очер, Очерского района Пермского края. Постановлением администрации Очерского городского округа № 279.1-01-02П-454 от 08.04.2020 «О назначении общественных обсуждений проекта межевания территории» с изменениями от 07.05.2020, 29.05.2020, 18.06.2020 были назначены общественные обсуждения данного проекта межевания территории. Срок проведения общественных обсуждений с 06.04.2020 по 03.06.2020. В период проведения общественных обсуждений все заинтересованные лица имели право направить замечания и предложения по обсуждению данного проекта. За время проведения общественного обсуждения поступило обращение собственников смежного земельного участка о несогласии с проектом межевания территории.

Пьянков А.В. В границах формируемого земельного участка проходит подземная кабельная линия 10 кВ (КЛ-10 кВ ф.2 ПС Очер) и тротуар. В связи с чем невозможно сформировать земельный участок в указанных параметрах для встроенно-пристроенных обслуживающих объектов.

Мохаммад Ш. Предлагаю уменьшить границы формируемого земельного участка и изменить вид разрешенного использования на благоустройство.

Шардакову А.А. Предложение рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа отказать в утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 59:31:0491609 на пересечении улицы Октябрьская и улицы Пушкина г. Очер, Очерского района Пермского края. Мохаммад Ш. рекомендовать доработать проект межевания территории с учетом замечаний полученных в ходе проведения общественных обсуждений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 «против» - 8 «воздержались» - 4

РЕШИЛИ: По итогам общественных обсуждений рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа отказать в утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 59:31:0491609 на пересечении улицы Октябрьская и улицы Пушкина г. Очер, Очерского района Пермского края.

СЛУШАЛИ:

Шардакову А.А., на основании постановления администрации Очерского муниципального района № 1115 от 27.11.2019 «О разработке проекта межевания территории» ГБУ «Управление общежитиями среднего профессионального образования Пермского края» был разработан проект межевания территории для формирования земельного участка расположенного по адресу Пермский край, Очерский городской округ, г.Очер, в кадастровом квартале 59:31:0491909. Постановлением администрации Очерского городского округа № 279.1-01-02П-

454 от 08.04.2020 «О назначении общественных обсуждений проекта межевания территории» с изменениями от 29.05.2020, 18.06.2020 были назначены общественные обсуждения данного проекта межевания территории. Срок проведения общественных обсуждений с 06.04.2020 по 03.06.2020. В период проведения общественных обсуждений все заинтересованные лица имели право направить замечания и предложения по обсуждения данного проекта. За время проведения общественного обсуждения замечаний и предложений по данному проекту не поступило. Предложение рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа утвердить проект межевания территории без изменения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 «против» - 0 «воздержались» - 13

РЕШИЛИ: По итогам общественных обсуждений рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа утвердить проект межевания территории для формирования земельного участка расположенного по адресу Пермский край, Очерский городской округ, г. Очер, в кадастровом квартале 59:31:0491909.

СЛУШАЛИ:

Шардакову А.А., на основании постановления администрации Очерского городского округа № 278.1-01-02П-279 от 11.03.2020 «О разработке проекта межевания территории» Серебровым А.В. был разработан проект межевания территории для формирования земельного участка расположенного по адресу Пермский край, Очерский городской округ, г. Очер, ул. Кирова, у дома №4 в кадастровом квартале 59:31:0493403. Постановлением администрации Очерского городского округа № 279.1-01-02П-454 от 08.04.2020 «О назначении общественных обсуждений проекта межевания территории» с изменениями от 29.05.2020, 18.06.2020 были назначены общественные обсуждения данного проекта межевания территории. Срок проведения общественных обсуждений с 06.04.2020 по 03.06.2020. В период проведения общественных обсуждений все заинтересованные лица имели право направить замечания и предложения по обсуждения данного проекта.

Тиунуову Т.Ю. Против строительства гаражей в районе многоквартирной застройки. Есть специально отведенные места для гаражей.

Орлова И.В. В районе многоквартирных домов необходимо благоустраивать земельные участки: устанавливая на них детские площадки, площадки для отдыха, а не застраивать все гаражами.

Шардакову А.А. Предложение рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа отказать в утверждении проект межевания территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 «против» - 1 «воздержались» - 12

РЕШИЛИ: По итогам общественных обсуждений рекомендовать главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа отказать в утверждении проекта межевания территории для формирования земельного

участка расположенного по адресу Пермский край, Очерский городской округ, г. Очер, ул. Кирова, у дома №4 в кадастровом квартале 59:31:0493403.

Зам. председателя

А.В. Пьянков

Секретарь

А.А. Шардакова

