

Заключение по результатам общественных обсуждений

Место проведения: г.Очер

20.01.2021г. 9-00 часов

В соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Очерского городского округа «О назначении общественных обсуждений» от 29.12.2020 №278.1-01-02П-1645 были назначены общественные обсуждения по проекту решения о представлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Щипицыной Т.А., для земельного участка с кадастровым номером 59:31:0491802:10, площадью 400 кв. м., расположенного по адресу: Пермский край, Очерский район, г. Очер, ул. Октябрьская, д. 41 (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительства индивидуального жилого дома с 3 м. до 0 м.

Указанное постановление размещено на официальном сайте Очерского городского округа.

20.01.2021 года в 9 часов 00 минут в помещении Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Очерского городского округа (г. Очер, ул. Коммунистическая, д.85) состоялось заседание комиссии по землепользованию и застройке по подведению итогов общественных обсуждений.

В заседании комиссии приняло участие 4 человека.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

За время проведения общественных обсуждений предложений и замечаний по предоставлению разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для вышеуказанных земельных участков в комиссию по землепользованию и застройке не поступало.

Ознакомившись с документами и материалами общественных обсуждений, члены комиссии пришли к выводу, что процедура общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства.

РЕШИЛИ:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, состоявшимися.

2. Направить главе городского округа – главе администрации Очерского городского округа проект постановления о представлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Щипицыной Т.А., для земельного участка с кадастровым номером 59:31:0491802:10, площадью 400 кв. м., расположенного по адресу: Пермский край, Очерский район, г. Очер, ул. Октябрьская, д. 41 (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительства индивидуального жилого дома с 3 м. до 0 м. и настоящее заключение для принятия им решения в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель

И.Н. Вотинов

Секретарь

А.А. Шардакова